

Salon de thé, Café avec terrasse, Montpellier dans un quartier animé (34000)

Annonce **C1297470** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de coffee shop/ brunch d'une surface d'environ 30 m2, situé dans un quartier animé.

Local vouté en pierre apparente, avec sa cuisine ouverte sans extraction dispose également d'un droit de terrasse pour recevoir les clients.

Loyer mensuel : 1 045 €.

Charges mensuelles : 80 €.

Loyer terrasse annuel de 102 €.

CA 2024 : 320 000 € HT.

EBE : 35 000 €

Prix de vente du fonds de commerce.

Honoraires d'agence inclus : 221 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 045 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
EBE en 2024	35 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.