

## Salon de thé, Café avec terrasse, Montpellier dans un quartier animé (34000)

Annonce C1297470 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de coffee shop/ brunch d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier animé.

Local vouté en pierre apparente, avec sa cuisine ouverte sans extraction dispose également d'un droit de terrasse pour recevoir les clients.

Loyer mensuel : 1 045 €.

Charges mensuelles : 80 €.

Loyer terrasse annuel de 102 €.

CA 2024 : 320 000 € HT.

EBE : 35 000 €

Prix de vente du fonds de commerce.

Honoraires d'agence inclus : 221 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 045 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
EBE en 2024	35 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.