

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annnonce **C1297459** mise à jour le **07 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un axe entrant et sortant, dans une ville importante et dynamique du Sud-Ouest, sur un emplacement N°1 ; un secteur disposant d'une importante activité économique.

Grand parking gratuit.

Matériels et agencements de haute qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

Belle rentabilité.

Marge de progression.

Idéal pour une deuxième installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Nombre de places en salle : **25**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	534 000 €
Res. net en 2025	38 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>365 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une deuxième installation.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

