

Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1297459** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un axe entrant et sortant, dans une ville importante et dynamique du Sud-Ouest, sur un emplacement N°1 ; un secteur disposant d'une importante activité économique. Grand parking gratuit.

Matériels et agencements de haute qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

Belle rentabilité.

Marge de progression.

Idéal pour une deuxième installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Nombre de places en salle : **25**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	504 000 €
Res. net en 2024	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **365 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour une deuxième installation.

Localisation

Localisation : à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

