

Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1297431** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Vendée : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, PMU, française des jeux situé en plein cœur d'une ville de Vendée, sur un axe passant, proche de tous commerces, avec un emplacement de premier ordre en angle de rue.

bel établissement, entrée unique, mobilier récent, comptoir bar, réserves, terrasse.

Logement attenant de 140 m² (4 chambres).

Vente des murs indissociable du fonds de commerce.

Chiffre d'affaires HT : 104 182 €.

Commissions : 135 672 €.

EBER : 127 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	126 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €**

Apport personnel nécessaire : **1 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.