

Boulangerie - pâtisserie sur la Corrèze (19)

Annonce C1297425 postée le 11/février/2025

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située sur une commune classée, cité touristique corrézienne. La commune compte 2 600 habitants et propose un cadre de vie agréable de part la qualité de son environnement mais également de part ses infrastructures éducatives, culturelles, sportives et associatives qu'elle propose.

L'affaire est située sur un axe principal, bénéficiant de la proximité des autres commerces. Elle est fermée tous les dimanches après-midi et lundis ainsi que quatre semaines par an.

L'affaire dispose d'une belle superficie de 130 m² avec fournil séparé du laboratoire pâtisserie et visibilité sur le four depuis le magasin.

L'affaire dispose également d'un logement sur place de 100 m².

Le second point de vente est situé à 20 minutes, il dispose d'un bel espace de restauration. Il est situé sur un axe très passant et bénéficie d'un parking et de la proximité de lieux de grands passages.

Les deux affaires sont différentes et se complètent parfaitement.

Éléments chiffrés :

CA	793 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.