

## Boulangerie - pâtisserie, proche de Savoie, dans l'Ain (01)

Annonce C1297420 postée le 11/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie, exploitée en couple, sur un axe passager d'une commune de 1 200 habitants.

La boutique ainsi que le fournil sont vastes et le loyer peu élevé. Il comprend également un appartement situé à l'étage de 125 m<sup>2</sup>.

Affaire idéale à exploiter en couple, à la recherche de son premier fonds et d'un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	161 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

