

## Boulangerie - pâtisserie, proche de Savoie, dans l'Ain (01)

Announce **C1297420** postée le **11/février/2025**

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie, exploitée en couple, sur un axe passager d'une commune de 1 200 habitants.

La boutique ainsi que le fournil sont vastes et le loyer peu élevé. Il comprend également un appartement situé à l'étage de 125 m<sup>2</sup>.

Affaire idéale à exploiter en couple, à la recherche de son premier fonds et d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 125 m<sup>2</sup>**

## Éléments chiffrés :

CA 161 000 €

### **Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

