

Boulangerie, dans le Var-Ouest (83), qualité / prix +++

Annonce **C1297403** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie implantée dans une ville en pleine expansion, avec de nouveaux quartiers résidentiels et des équipements modernes qui la rendent attractive pour les familles et les personnes travaillant dans la région toulonnaise. L'attrait de la commune réside dans son cadre de vie agréable, entre mer et montagnes, tout en étant assez proche des zones plus touristiques de la région.

Elle est exploitée depuis 14 ans par les propriétaires actuels.

Beaucoup de matériel de qualité en place.

100 kg de farine sont panifiés chaque jour.

Le chiffre est 100 % boutique et il est en progression (de 1 600 à 1 700 € par jour).

Un potentiel de développement est évident sur la pâtisserie et le snacking qui n'est pas beaucoup développé ici.

Le loyer est raisonnable à moins de 4 % du chiffre d'affaires.

Prix de vente attractif.

Éléments chiffrés :

CA	531 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **377 280 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

