

Bureaux / Locaux professionnels, 226 m², Seynod (74600)

Annonce C1297391 postée le 11/février/2025

Description de l'activité

A VENDRE ANNECY-SEYNOD (74600), centre d'affaires - plateau de bureaux de 226m² environ, entièrement refait à neuf en 2021 - surface composée de 13 bureaux individuels, salle de réunion, coin cuisine, sanitaires, climatisation réversible dans chaque bureau, menuiserie PVC, alarme, vidéosurveillance, contrôle d'accès. Plateau cédé avec matériel et mobilier de bureau haut de gamme - prêt à l'utilisation. Desserte véhicules, bus, vélo - places de parking privatives. Valeur locative estimée: 87 300,00 € HT/AN.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **689 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 762 €**

Montant honoraires : **39 %**

Localisation

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos

