

## Bar, Tabac, Presse, Loto 30 places avec terrasse, Rennes en centre ville (35000)

Annonce C1297376 postée le 11/février/2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : À vendre fonds de commerce d'un bar, tabac presse, FDJ idéalement situé en plein cœur d'un centre-ville dynamique, garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Emplacement attractif et potentiel de développement.

Cet établissement dispose d'une capacité d'accueil confortable avec 30 places en salle et une terrasse pouvant recevoir 20 clients, offrant ainsi un cadre agréable pour les habitués comme pour les nouveaux visiteurs.

Actuellement fermé 6 semaines par an pour congés, il présente encore un potentiel de développement intéressant pour un repreneur souhaitant optimiser l'exploitation.

Avec un chiffre d'affaires de 218 000 € et un EBE reconstitué de 110 000 €.

Cette affaire rentable est proposée au prix de 246 300 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	218 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.