

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m<sup>2</sup> dans un village, fort pouvoir d'achat, dans la Loire (42)

Annonce C1297369 postée le 11/février/2025

### Description de l'activité

---

Sur Loire (42) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un village attractif, à fort pouvoir d'achat, avec nombreux logements en construction. Faible concurrence sur la zone de chalandise.

Matériel récent.

Un salarié qui peut ne pas être repris.

Bail récent. Loyer modéré.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel :** 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	395 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**