

## Restaurant, Bar avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce C1297339 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre des murs commerciaux de 234 m<sup>2</sup> situés dans un quartier neuf avec salle de sport, crèche, aire de jeux.

Actuellement, il y a une partie restauration de 125 m<sup>2</sup>, l'autre est une alimentation. Cuisine aux normes ERP ainsi que tout l'ensemble.

Cet espace commercial récent est en excellent état. Toilettes. Clim réversible. Chambre froide négative. Grande terrasse. Places de parking privé.

Comptoir de bar avec tireuse à bières, une vitrine réfrigérée de 5 m<sup>2</sup>. 2 activités sont possibles car équipées de 2 compteurs l'un bleu, l'autre en triphasé. Vaste parking public en zone bleue.

Le local peut convenir à tous commerces (sauf boulangerie-pâtisserie déjà présente), professions libérales ou bureaux.

- Si location, le loyer est de 44 400 € H.T annuel soit 3 700 € mensuel H.T.
- Charges locatives de co-propriété : environ 200 € mensuel.

Le prix de vente est de 932 600 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **74 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.