

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1297325** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre établissement saisonnier de bar - restaurant situé face mer à la rochelle (17).

La cuisine est bien équipée et le matériel entretenu.

La terrasse est décorée avec soin, style cosy.

Le chiffre d'affaires de 580 000 € HT est réalisé par une équipe saisonnière autonome, car aujourd'hui, cette affaire est gérée en mode direction, et dégage une rentabilité de 160 000 €.

La Licence IV n'est pas exploitée, il existe donc un réel potentiel de développement.

Bénéficie d'un logement.

Les murs sont à la vente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	99 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **613 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.