

## Boulangerie, 265 m2 en centre ville du Mans

Annonce **C1297300** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre boulangerie située en plein centre-ville du Mans.

Cette boulangerie bien placée entre un quartier résidentiel et le début du centre-ville offre une surface de vente d'environ 30 m2.

Un parking facilite l'accès des clients et un axe passager amenant un flux important devant l'établissement.

L'organisation des lieux est composée de surfaces rendant le travail agréable, tel un coin dédié à la préparation des casses croûte, un atelier pâtisserie, un coin laverie et un fournil séparé.

Un grenier de 35 m2 contient un silo de stockage de farine.

L'ensemble est propre avec du matériel bien entretenu.

Une salle de pause, cuisine, toute rénovée.

Cette affaire est à reprendre avec du personnel qualifié et compétent, un pâtissier 6 ans d'ancienneté et une vendeuse à temps plein.

Un logement de 3 grandes chambres, une salle de bain (douche), le tout chauffer au gaz de ville.

La perf est de 83 866 €.

EBE retraité au 31 03 2024.

Possibilité d'achat des murs.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 240 000 € |
| Nb pers. | 2         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **156 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**