

Boulangerie, 265 m² en centre ville du Mans

Annonce C1297300 mise à jour le 18 février 2025

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre boulangerie située en plein centre-ville du Mans.

Cette boulangerie bien placée entre un quartier résidentiel et le début du centre-ville offre une surface de vente d'environ 30 m².

Un parking facilite l'accès des clients et un axe passager amenant un flux important devant l'établissement.

L'organisation des lieux est composée de surfaces rendant le travail agréable, tel un coin dédié à la préparation des casses croûte, un atelier pâtisserie, un coin laverie et un fournil séparé.

Un grenier de 35 m² contient un silo de stockage de farine.

L'ensemble est propre avec du matériel bien entretenu.

Une salle de pause, cuisine, toute rénovée.

Cette affaire est à reprendre avec du personnel qualifié et compétent, un pâtissier 6 ans d'ancienneté et une vendeuse à temps plein.

Un logement de 3 grandes chambres, une salle de bain (douche), le tout chauffé au gaz de ville.

La perf est de 83 866 €.

EBC retraité au 31 03 2024.

Possibilité d'achat des murs.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **156 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.