

## Brasserie, Bar, Restaurant avec terrasse, Lyon 2ème en centre ville, dans une zone fréquentée (69002)

Annonce C1297293 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Lyon 2ème (69002) : A vendre fonds de commerce de brasserie, bar et restaurant situé en plein cœur du centre-ville de prestige.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation, offrant un bon chiffre d'affaires.

La brasserie dispose d'une salle spacieuse et lumineuse, d'une terrasse ensoleillée et d'une cuisine équipée pour répondre à tous les besoins culinaires.

L'établissement est entièrement aux normes et prêt à être exploité immédiatement.

Idéalement situé dans une zone fréquentée, proche de commerces et de bureaux.

Cet établissement offre un fort potentiel de développement.

Cession de fonds de commerce idéal pour un entrepreneur motivé et désireux de s'implanter dans un emplacement prestigieux au cœur de la ville.

Prix attractif et possibilité de négociation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	477 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **398 944 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**