Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto sur un axe passant,, Ault (80460)

Annonce **C1297286** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Somme - Ault (80460) : A vendre un commerce de bar, tabac, français des jeux, colis, vente à emporter situé au cœur de la baie de Somme.

Avec une surface commerciale de 90 m2, ce bar - tabac offre un espace idéal pour imaginer le commerce des rêves.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, de 8h à 19h30, avec une fermeture le dimanche après-midi et le jeudi toute la journée, offrant ainsi un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Les congés annuels sont de deux semaines, permettant au propriétaire de profiter de moments de détente bien mérités.

Le chiffre d'affaires est stable et en croissance, avec un chiffre de 81 000 € HT pour l'année en cours et 77 000 € HT pour l'année précédente et l'EBE reconstitué est de 28 789 €, témoignant d'une gestion saine et efficace.

Le logement de fonction est un véritable atout, avec 3 chambres, 2 salles de bains, une véranda et un jardin de 1700 m2.

Possibilité de profiter des soirées dans ce cadre idyllique, après une journée bien remplie au bar-tabac.

Le commerce pourrait aisément être totalement repenser en devenant un commerce de services de proximité (épicerie, vente à emporter, snacking) et profiter pleinement de l'axe très passant.

De plus, de nombreuses aides sont possibles (subvention travaux douanes 30%).

Exonération impôts durant 8 ans garantie une rentabilité immédiate.

Le fonds de commerce est une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'un établissement à redynamiser.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	81 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Ault (80460), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Ault : **1 741 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.