

## Boulangerie, Pâtisserie, 320 m<sup>2</sup> dans un village dynamique, proche de Méré (78490)

Annonce C1297283 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé proche de la commune de Méré (78490), au cœur d'un charmant village.

Le commerce bénéficie d'un emplacement idéal et d'un fort potentiel de développement.

Passage de plus de 6000 voitures / jours.

Caractéristiques du bien :

Surface comprenant :

- Un laboratoire de pâtisserie de 40 m<sup>2</sup> et de boulangerie de 45 m<sup>2</sup>.
- Une boutique de 40 m<sup>2</sup>.
- Extraction en place pour une installation facilitée.
- État intérieur à rafraîchir, offrant la possibilité d'aménager un espace de travail à l'image u repreneur.
- Logement de fonction inclus : Maison de 190 m<sup>2</sup> à rafraîchir.

Un commerce en activité avec un chiffre d'affaires stable.

Chiffre d'affaires annuel de 120 974 € HT (en progression par rapport à l'année précédente : 114 969 €HT).

Une opportunité pour un repreneur motivé afin d'investir dans un commerce de proximité avec un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 320 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Méré (78490), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**