Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Valéry-sur-Somme (80230)

Annonce **C1297280** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Somme - Saint-Valéry-sur-Somme (80230) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en plein cœur de la Baie de Somme, dans un cadre enchanteur.

Situé dans un secteur prisé, ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs commodités à proximité, notamment plusieurs écoles, plusieurs commerces et plusieurs restaurants, accessibles en quelques minutes à pied.

Avec une surface commerciale de 20 m2, ce commerce est réparti en une boutique, un fournil et un logement de fonction, offrant ainsi une flexibilité totale pour gérer l'activité.

Un seul salarié boulanger est actuellement en poste, assurant ainsi une gestion fluide et efficace

.Les horaires d'ouverture, de 7h à 13h30 et de 15h à 19h, avec une fermeture le mardi, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle. Les deux semaines de congés annuels permettent également de profiter pleinement de la région et de ses nombreux atouts.

Avec un chiffre d'affaires de 222 000 € HT en 2023 et 215 000 € HT en 2022, ce commerce a démontré une croissance stable et prometteuse. Le résultat d'exploitation de 31 962 € et l'EBE reconstitué de 43 431 € témoignent de la rentabilité de l'activité.

Le potentiel de ce fonds de commerce est immense.

Le logement de fonction, composé de trois chambres et d'un jardin avec accès voiture, situé a 200 m de la plages.

La commune est classée en ZRR et offre des réductions fiscales durant 8 ans.

Bien que l'état intérieur et les parties communes nécessitent quelques rafraîchissements, cela représente une opportunité de personnaliser l'espace de travail et de vivre selon vos envies.

Pas de licence requise pour exploiter ce fonds de commerce, ce qui simplifie grandement les démarches administratives.

Opportunité pour les entrepreneurs passionnés de boulangerie, pâtisserie et sandwicherie.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	222 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-sur-Somme (80230), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-sur-Somme : **2 908 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.