

## Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1297271** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

A vendre restaurant - zone Caen - Calvados - Normandie.

Le restaurant est situé en centre-ville, places de stationnement.

Cette affaire ne nécessite pas de travaux, elle est aux normes PMR, la salle de 50 m2 est lumineuse, 30 places intérieures et 12 en terrasse. La décoration est soignée, le mobilier contemporain, fauteuil confortable, plateau de table épais.

Confort d'exploitation avec la cuisine structurée, équipement complet, une cour pour les livraisons par porte arrière de la cuisine, une place de stationnement et un garage pour stockage.

Fermé le dimanche et le lundi - 5 semaines de congés.

Libre de salarié.

- CA 2024 : 254 keuros.

- EBER : 163 keuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer annuel** : 11 715 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 254 000 € | 235 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 163 000 € | 154 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**