Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria parfaitement équipée dans un village touristique, dans la Drôme (26)

Annonce **C1297268** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

26 - A vendre pizzeria - restaurant en Drôme provençale.

Située dans une jolie commune, très active, de Drôme provençale, cette pizzeria est parfaitement équipée avec un four à bois à sole rotatif récent et une grande cuisine parfaitement agencée pour de la restauration traditionnelle. Salle de 30 couverts environ et une belle terrasse abritée de 40 places. Sa rénovation très récente, son équipement complet et sa localisation en font une opportunité remarquable.

Affaire clés en mains pour une reprise pour la nouvelle saison estivale. De plus, sa situation dans une commune en zone FRR (France Revitalisation Rurale) permettra à un repreneur de bénéficier d'avantages fiscaux hors du commun.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 995 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
162 000 €	176 000 €	147 000 €
€	€	€
46 000 €	48 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.