

## Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine en Languedoc-Roussillon

Annonce C1297267 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Belle boucherie, charcuterie et traiteur, idéalement située à l'entrée de la ville avec des places de stationnements devant l'établissement.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique doté d'un fort visuel, avec des commerces moteurs à proximité. Elle dispose de 14 mètres linéaires de vitrine réfrigérée.

Cette boucherie débite en moyenne 1,5 bœuf, 1,5 veau, 4/5 agneaux et 2 porcs par semaine.

Le ticket moyen est de 45/50 Euros et 80 à 120 clients journaliers fréquentent cet établissement.

Le matériel est complet et les aménagements sont en parfait état.

**Loyer annuel : 29 009 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
916 000 €	1 036 000 €	
€	€	
68 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**