

Café, Salon de thé, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1297260** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Salon de thé, brunch, saladerie, café, idéalement situé dans une rue piétonne de Montpellier bénéficiant d'un bel emplacement et d'agencement cosy.

Cet établissement dispose de 40 places en salle et de 24 places en terrasse.

Le chiffre d'affaires de près de 500 keuros, reste constant.

Ouvert de 9h à 18h.

Idéal pour un couple souhaitant avoir des horaires de bureau.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 765 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	495 000 €
EBE en 2023	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.