Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1297259** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

26 - A vendre brasserie en emplacement N°1.

Bel établissement avec un mobilier et une décoration moderne et de très bon style.

Clientèle de qualité, nombreux commerces et parking à proximité.

Fermeture 1 jour complet toute l'année, plus 2 soirs de fermeture hors saison estivale.

Capacité de 80 couverts en salle et véranda plus une grande terrasse ombragée de plus de 100 places.

Affaire remarquable par son emplacement et ses équipements.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
757 000 €	640 000 €	553 000 €
€	€	€
132 000 €	92 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.