

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1297258** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, PMU, presse avec petite activité de bar très bonne visibilité, sur un axe roulant.

Affaire sans concurrence.

Les plus :

- 1 jour de congés.
- Sans salariés.
- Loyer modique.
- Congés annuels.
- Logement de fonction de type t4.
- Grand parking public et gratuit devant l'établissement.

Loyer annuel : 16 310 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	243 000 €	
€	€	
127 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **325 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.