Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1297258** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, PMU, presse avec petite activité de bar très bonne visibilité, sur un axe roulant.

Affaire sans concurrence.

Les plus :

- 1 jour de congés.

- Sans salariés.

- Loyer modique.

- Congés annuels.

- Logement de fonction de type t4.

- Grand parking public et gratuit devant l'établissement.

Loyer annuel : 16 310 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	243 000 €	
€	€	
127 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.