

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1297255** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Paris Est, bel emplacement - Bistrot, bar, brasserie, Licence IV tenu depuis 8 ans.

50 places et 120 en terrasse ouverte. Cuisine en rez de chaussée avec extraction et matériel neuf.

Appartement avec 3 pièces.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer : 1917 Euros HT.

Bail renouvelable en 2027.

Ferme dimanche et 3 semaines / an.

CA 2023 : 420.000 Euros HT sur bilan.

Prix : 440 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 23 015 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
420 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.