Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans l'Orne (61)

Annonce **C1297253** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie / pâtisserie artisanale en cœur de village, avec stationnement aisé.

Cette affaire exploitée par 2 dirigeants appuyé par une équipe de 8 CDI propose des produits de qualité.

Belles surfaces de travail avec matériel complet et fonctionnel - four Bongard électrique 6 bouches, chambres de pousse, four à chariot, etc (la grande majorité du matériel est sous la marque Bongard).

Clientèle locale et touristique.

Équipe de 8 CDI (4 en production et 4 en vente), les exploitants sont positionnés en production ce qui laisse la possibilité de reprendre en tant que boulanger ou bien pâtissier en fonction du profil.

Une journée de fermeture hebdomadaire et 5 semaines par an.

Logement possible mais à rénover totalement.

C.A. 654.186 Euros - EBE retraité 138.545 Euros.

Prix de cession du fonds : 363.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 20 464 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
654 000 €	709 000 €	
€	€	
138 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	9 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.