

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1297250** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - petite presse - petite ville dans un cadre agréable avec école et collège.

- Idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans la région.
- Aucuns travaux à prévoir, locaux en très bon état.
- Activités diversifiées de bar, tabac, FDJ, presse et autres services complémentaires.
- Emplacement avec une belle visibilité et stationnement à proximité.
- Bel appartement de fonction avec 3 chambres permettant d'accueillir une famille.
- Terrasse de 15/20 places.
- Chiffre d'affaires stables et potentiel de développement selon le projet.
- Confort de vie préservé, fermé le samedi après midi et dimanche + 5 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	153 000 €
EBC en 2024	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **223 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.