Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 2000 m2, Gap (05000)

Annonce **C1297247** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Local commercial premium en construction.

Emplacement idéal pour une entreprise.

Un local commercial, idéalement situé à proximité du centre-ville, sur un axe pénétrant à forte affluence.

- Emplacement stratégique et une visibilité maximale : Une exposition sur un axe passant, assurant une visibilité optimale pour un commerce.

- Proximité du centre-ville : Possibilité de profiter de l'attractivité du centre-ville tout en évitant les inconvénients liés à la densité urbaine.

- Accessibilité : Facilement accessible en voiture et transport en commun, avec un parking spacieux pour la clientèle.

- Bâtiment moderne et personnalisable construction neuve : Un bâtiment moderne, conçu selon les normes les plus récentes en matière de sécurité et d'efficacité énergétique.

- Aménagement sur mesure : Possibilité de personnaliser l'espace de travail selon les besoins et la vision.

- Prestations de qualité : Des prestations haut de gamme, avec des matériaux durables et des finitions soignées.

- Un investissement d'avenir potentiel de croissance : Un emplacement privilégié, synonyme de forte affluence et de potentiel de développement pour l'activité.

- Valorisation du patrimoine : Investissement dans un bien immobilier de qualité, qui prendra de la valeur avec le temps.

Opportunité d'acquérir un local commercial premium dans un emplacement de choix.

Loyer annuel HT : 150 000 Euros.

Foncier à la charge du locataire.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 12 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.