

## Restaurant 55 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1297242** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

A vendre : Restaurant bistronomique à la réputation établie.

Idéalement situé au cœur d'une ville dynamique en périphérie de Toulouse, ce restaurant est une véritable affaire clé en main.

Bénéficiant d'une très bonne réputation, il offre un cadre contemporain et une cuisine de qualité, très appréciée par une clientèle fidèle et variée, autant familiale que d'affaires.

Il propose un cadre de travail fonctionnel et agréable, avec du matériel très bien entretenu.

L'affaire est actuellement exploitée par un chef restaurateur et une équipe de 7 salariés expérimentés.

2 jours consécutifs de fermeture par semaine, et 5 semaines de congés annuels.

D'une surface de près de 200 m2, il dispose d'une capacité de 55 places assises sur 2 salles, dont une principale et une privatisable + 20 places en terrasse. Nombreuses facilités de parking à proximité.

Loyer très attractif.

CA de 600 keuros et EBE de 142 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 19 824 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025      |
|-----------|-----------|-----------|
| 598 000 € | 602 000 € | 591 000 € |
| €         | €         | €         |
| 141 000 € | 131 000 € | 113 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 7 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) :                      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**