

Snack / restauration rapide, bar, tapas dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1297237** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Petit restaurant spécialisé dans les burgers et la street-food qu'il revisite avec créativité, niché au cœur de la ville, dans une ruelle piétonne animée.

L'atmosphère conviviale du lieu séduit aussi bien la clientèle d'habituée & touristique.

Ce commerce dispose d'une terrasse d'environ quinze places où les clients peuvent s'installer sur des mange-debout.

Cette affaire fonctionne avec deux salariés, le patron étant que ponctuellement, le matériel est en bon état et pleinement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 306 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
228 000 €	212 000 €	
€	€	
57 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	1 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **108 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.