

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Valenciennes (59300)

Annonce C1297221 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé dans l'agglomération de Valenciennes (59300).

Chauffage au gaz de ville. Climatisation réversible pour le commerce.

Belle clientèle d'habitués et de passage.

Grosse marge de progression.

Affaire facile à tenir.

Affaire avec logement de fonction de 2 chambres.

Idéal pour un couple.

Prix : 275 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**