

## Local artisanal de 539 m<sup>2</sup> pour PME ou artisan proche de Jassans-Riottier (01480)

Annonce C1297171 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Ain, à proximité de Jassans-Riottier (01480) : Local artisanal récent, parfaitement bien situé à proximité des axes routiers et non loin du centre-ville.

Pour un usage de stockage ou d'activité, se trouve 450,75 m avec une hauteur de 6 m. La mezzanine de 88,50 m<sup>2</sup> avec des fenêtres et une double exposition permet d'accueillir vos futurs bureaux. Construction moderne et valorisante avec une porte sectionnelle et 9 places de parkings. Le local est facile d'accès pour les VL et les PL.

Les clients trouveront l'entreprise facilement et les salariés pourront rapidement rejoindre le centre-ville pour déjeuner.

La TVA est récupérable.

Belle conception.

Local à destination d'une PME ou d'un artisan.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(80) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 539 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 539 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **900 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Jassans-Riottier (01480), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**