

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre d'Annecy (74000)

Annonce **C1297170** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) hyper centre, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec une belle commercialité, dans un quartier dynamique et très prisé.

Cet établissement (Licence IV) dispose d'un fort potentiel de développement. La terrasse de 70 places et le bar sont idéals pour accueillir les clients habitués et les touristes, tout au long de l'année. Une cave de 16 m2 complète cet établissement (seconde cave possible).

Tous les équipements nécessaires pour plats froids et chauds, sont en place : Plaque de cuisson avec extraction interne, salamandre, lave vaisselle, etc (exemples de plats actuels: saladerie, planche, burger, entrecôte, lasagnes, etc).

le fonds de commerce est une opportunité sur le secteur, pouvant être géré à 1 ou à 2 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.