

Restaurant 30 couverts dans un quartier résidentiel,, Perpignan (66000)

Annonce **C1297167** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme situé dans un quartier résidentiel et verdoyant, entouré de commerces et de pavillons, à proximité d'un pôle commercial et d'un axe principal menant aux plages du littoral ; un emplacement idéal au sein d'un quartier dynamique et familial, avec un cadre agréable et facile d'accès. Nombreuses places de parking gratuites à disposition.

Un concept original et pérenne. Cuisine atypique orientale, travaillée exclusivement avec des produits locaux. Carte unique (pas de menus du jour), avec un ticket moyen de 35 € midi et soir.

Superficie d'environ 56 m2, avec de 25 à 30 places assises en intérieur. Possibilité d'aménager une terrasse extérieure (droit de voirie minime, à valider avec la mairie). Cuisine équipée et complète, très bien entretenue. Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée depuis 9 ans, dans un cadre décoré avec goût, clé en main. Un local fonctionnel et bien équipé.

Chiffres clés :

- Loyer annuel attractif : 9 600 €.
- Bail neuf à la cession.

Ouverture actuelle : Du mercredi au samedi midi et soir, et le dimanche midi. Une transition en douceur une période d'accompagnement est prévue pour assurer la continuité de la carte et transmettre les savoir-faire.

Les atouts du restaurant ? :

- Emplacement privilégié avec fort potentiel de développement.
- Concept original et différenciant.
- Affaire rodée et rentable, prête à reprendre.

Une opportunité de concrétiser le projet dans un cadre déjà établi et apprécié.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.