

Local d'activité / Entrepôt, 1250 m², Voiron (38500)

Annonce C1297158 postée le 10/février/2025

Description de l'activité

VOIRON, zone artisanale dynamique, ensemble de locaux pour professionnels; show room, atelier, stockage, bureaux...1330m² sur deux niveaux répartis en 4 ou 5 lots aménageables. Environ 780m² de local industriel et 550m² de bureaux ou salles diverses plus une grande terrasse. En bon état général, proche autoroute et hôpital, bonne visibilité de la rocade voironnaise. Terrain de 3975m² avec parking, possibilité de construire 300m² supplémentaires. Le professionnel pourrait louer certains lots suivant son activité ! compteurs séparés Beaucoup de demandes pour des locations, toujours loués depuis 30 ans... RAPPORT LOCATIF DE PLUS DE 100.000€ HT/AN POUR ACTIVITES PROFESSIONNELLES OU INVESTISSEURS Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 199 000 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos



