

## Local d'activité / Entrepôt, 1250 m2, Voiron (38500)

Annonce **C1297158** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

VOIRON, zone artisanale dynamique, ensemble de locaux pour professionnels; show room, atelier, stockage, bureaux...1330m2 sur deux niveaux répartis en 4 ou 5 lots aménageables. Environ 780m2 de local industriel et 550m2 de bureaux ou salles diverses plus une grande terrasse. En bon état général, proche autoroute et hôpital, bonne visibilité de la rocade voironnaise. Terrain de 3975m2 avec parking, possibilité de construire 300m2 supplémentaires. Le professionnel pourrait louer certains lots suivant son activité ! compteurs séparés Beaucoup de demandes pour des locations, toujours loués depuis 30 ans... RAPPORT LOCATIF DE PLUS DE 100.000€ HT/AN POUR ACTIVITES PROFESSIONNELLES OU INVESTISSEURS Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 250 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

### Photos

---



