

## Local commercial , 177 m2, Pornichet dans le centre-ville de Pornichet (44380)

Annonce **C1297153** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Pornichet (44380) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans le centre-ville de Pornichet.

Local commercial d'une surface d'environ 83 m2 + une cour privative de 94 m2.

Loyer : 10 500 € HT annuel.

Taxe foncière : 1 000 €.

Dépôt de garantie : 1 750 €.

Prix de cession : 80 000 € net du vendeur + honoraire d'agence.

**Surface commerciale** : 83 m²

**Surface totale** : 177 m²

**Loyer annuel** : 10 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.