

Restaurant du midi 40 couverts, Paris 11ème dans un quartier dynamique et animé (75011)

Annonce **C1297147** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant du midi, sur place et à emporter ouvert 6j/7, avec licence restauration, d'une superficie de près de 70 m2 de plain pied avec une cuisine disposant d'une hotte professionnelle évacuant directement du toit, efficace.

Bénéficiant d'une vitrine de 7 ml lui assurant une bonne visibilité.

Capacité de 40 couverts en salle.

deux caves d'une superficie totale de près de 50 m2 dont une directement accessible par le commerce.

Affaire à développer le soir avec le week-end.

Situé dans une rue passante, dans un quartier dynamique et animé mélangeant de nombreux commerces et le résidentiel qui attirent un flux élevé de piétons.

Il offre un potentiel intéressant pour une activité de restauration traditionnelle.

Loyer mensuel : 1.930 € HC HT.

Bail 3/6/9 en cours.

pas de TVA.

Prix de cession du fonds de commerce : 108.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 030 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.