

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, Blodelsheim (68740)

Annonce **C1297146** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Blodelsheim (68740) : A proximité immédiate du pôle d'activité de Fessenheim, à céder local d'activités de 1.200 m2 sur deux niveaux, sur une parcelle de 5 000 m2.

Ses atouts majeurs résident dans son emplacement, dans la souplesse d'adaptation du bâti à tous types de besoins, et dans les opportunités qu'offre ce secteur en pleine reconfiguration industrielle.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate des voies autoroutières reliant Nord et sud de l'Europe et des zones industrielles et commerciales du Sud Alsace -Colmar.

Bâle, Fribourg en 30 mn.

Il est de surcroît en plein cœur des projets de développement liés au futur Technocentre.

La parcelle de 5 000 m2 ouvre sur 49 mètres en façade sur la rue.

Elle autorise une capacité additionnelle de construction (emprise actuelle du bâti 630 m2).

Sa partie AR peut également faire l'objet d'un détachement parcellaire.

L'ensemble est facilement accessible par gros porteur.

Le bâtiment est constitué de deux plateaux bruts de 20X 30 soit 1200 m2, à aménager.

De construction récente et qualitative, il est constitué d'une charpente métallique enveloppée d'un bardage double peau avec isolation, ouvert par de larges vitrines en façade AV, de nombreuses ouvertures latérales, et disposant d'une porte sectionnelle 4x3 sur l'AR.

Agrée pour le stockage de produits alimentaires, il est raccordé tous fluides et réseaux (hors gaz).

Les installations intérieures de chauffage, sanitaires, fluides, énergie et communication restent cependant à réaliser.

Les locaux sont aux normes "incendie" et équipés de trappes auto de désenfumage.

Les volumes généreux des deux niveaux autorisent une grande souplesse d'aménagement, combinant au choix des surfaces de vente (12 m de vitrines en façade sur la rue), de bureaux, de production et de stockage en fonction des besoins de l'exploitant.

Cet actif satisfera les besoins de toutes entreprises industrielles, artisanales ou commerciales désireuses de s'implanter dans un pôle technologique, et souhaitant devenir les acteurs clefs des différents projets européens en développement.

Il est proposé au prix de 839 900,00 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le DPE ne peut pas être établi en l'état actuel d'aménagement intérieur du bâti.

La taxe foncière est de 2 400 € par an.

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 839 900 € FAI

Localisation

Localisation : **Blodelsheim (68740), Haut-Rhin, Alsace**
Nombre d'habitants* à Blodelsheim : **1 712 (sos villages)**

Photos



