

## **Hôtel restaurant de 7 chambres avec piscine et salle de séminaire près de Vannes (56000)**

Annonce **C1297123** postée le **10/février/2025**

### **Description de l'activité**

---

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux d'un hôtel restaurant.

Bénéficiant d'une bonne notoriété ainsi que d'un emplacement privilégié et particulièrement agréable, aux portes d'une cité de caractère.

Cet établissement aménagé dans une ancienne demeure bretonne du 19ème siècle est actuellement exploité en hôtel restaurant traditionnel.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Rez-de-chaussée : Une salle de restaurant d'une capacité 50/60 couverts (poutres apparentes/ pierres et tomettes au sol, un salon).

Une cuisine équipée professionnellement (aux normes), cave, vestiaire, une seconde entrée pour l'hôtel avec un espace accueil, sanitaire et 1ère chambre (accès PMR).

- 1er étage : Une salle de réunion ou réception (20/30 pers.) avec accès à la terrasse et piscine, deux chambres et une suite familiale.

- 2ème étage : (rénové en 2013), quatre chambres l'extérieure est équipée terrasse en façade, couverte d'une capacité de 20 cts, d'une terrasse intérieur, une piscine (4x11m) couverte et chauffée, un garage.

Parking privé sur une parcelle close de 1 600 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 988 000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Soit honoraires : 4 %.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce au prix de 176 000 € FAI .

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **728 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**