Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux loués - 3 lots de 293 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1297115** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Spécial investisseurs, à vendre des murs commerciaux loués de 3 lots (293 m2).

Situation géographique saine et pérenne (Bouches du Rhône) pour cet ensemble immobilier commercial d'une surface totale de 293 m2 en rez-de-chaussée et de plain-pied répartie en 3 lots.

- Lot 1 : Local d'une surface de 110 m2 loué à un restaurant bistronomique premium.
- Lot 2 : Local d'une surface de 135 m2 loué à un garage vente et réparation parebrises.
- Lot 3 : Local d'une surface commerciale de 50 m2 loué à un restaurateur libanais.

- Total des revenus locatifs annuel (3 lots) : 50 524 € HT / an.
- Taxe foncière (charges des locataires) : 3 964 €.
- Rentabilité / performance : 7.22 % brute.

- Prix de cession des murs loués hors les honoraires d'agence de 550 000 € + les honoraires d'agence de 5% HT (à la charge de l'acquéreur), soit un prix de cession des murs loués, les honoraires d'agence inclus de 583 000 €.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Loyer annuel : 50 524 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Personnelle.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.