Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Antibes en centre ville (06600)

Annonce **C1297106** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre restaurant réputé, situé en plein centre de la vieille ville dans une rue piétonne, a une bonne visibilité.

Bonne capacité, avec terrasse et réserve.

Il travaille à l'année avec une clientèle locale et touristique.

À proximité, un parking, une multitude de boutiques.

Sa cuisine est complètement équipée : Fourneau 4 feux gaz de ville, friteuses, étagères inox, four frima, tables réfrigérées 4 portes inox, plancha, chambre froide, plonge séparée.

Les salles complètement décorées, 45 couverts en bas et à l'étage 35 dans une ambiance marine, nappage et serviettes en tissu, vaisselle, sièges confortables, un vivier permettant de proposer langoustes et homards frais.

La terrasse en face du restaurant a une capacité de 70 places assises, elle est couverte de parasols et est fonctionnelle.

L'établissement a une Licence IV, ce qui pourrait permette de développer ce restaurant en brasserie ouverte toute la journée.

À 100 mètres du restaurant, une réserve de 60 m2, de plain-pied, complète la surface de cette affaire pour tout ce qui est rangement, stock, accès facile en voiture.

Eléments financiers :

Prix de cession : 940 000 € net du vendeur.

Prix de cession : 996 400 €, honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 % TTC soit 5 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 56 400 € TTC ou 47 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 230 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **996 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.