

## Sandwicherie / Snack de 25 m<sup>2</sup>, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1297105 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce de vente à emporter, snack kebab exploité depuis 21 ans date de création, agrémenté d'une cave spacieuse.

Surface de 25 m<sup>2</sup>.

Vend pour départ en retraite fonds de commerce + possibilité murs.

Idéalement située sur artère principale avec stationnement à proximité ainsi qu'un parking.

Aucuns travaux à prévoir.

Faible charge et faible taxe foncière.

Possibilité de développer l'exploitation le soir.

Prix de cession : 104 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	118 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **104 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.