Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack de 39 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1297104** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre murs d'un fonds de commerce de vente à emporter, snack kebab exploité depuis 21 ans date de création, agrémenté d'une cave spacieuse.

Surface de 25 m2 + sous sol de 14 m2.

Vendu pour départ en retraire murs du fonds de commerce.

Idéalement située sur artère principale avec stationnement à proximité ainsi qu'un parking.

Aucuns travaux à prévoir.

Faible charge et faible taxe foncière.

La valeur locative est de 12 000 annuelle.

Le rendement est donc de 8 %.

prix de cession : 165 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.