Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* avec parking dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1297102** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre hôtel de charme ** rénové.

- Climatisé.

- Cour/ parking.

- Jardin arbore.

- Ambiance provençale.

- Terrasse/ patio.

- Affaire saisonnière du 1er mars au 31 octobre.

- Logement F3.

- Situé dans un quartier calme, à seulement 150 m de la plage.

- Prix murs et fonds : 3 090.000 € FAI HT.

- CA : 332 353 €.

- EBE : 169 464 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Surface totale : 367 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 72 895 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	317 000 €
EBE en 2026	189 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 090 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.