

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts près de Valence sur un axe fréquenté (26000)

Annonce C1297093 mise à jour le 11 février 2025

### Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre murs et fonds d'un bar- restaurant avec Licence IV.

Situé sur un emplacement stratégique, sur un axe fréquenté aux abords de Valence (26).

Ce bar/ restaurant bénéficie d'un emplacement idéal.

Il offre un cadre chaleureux et convivial, avec un parking gratuit à proximité pour la commodité de des clients.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, ainsi qu'un patio ombragé, idéal pour des repas en extérieur, avec une capacité de 35 places supplémentaires.

Actuellement ouvert 7 services par semaine.

L'établissement bénéficie d'une clientèle de midi.

Un potentiel de développement important, notamment en exploitant davantage l'activité bar pour dynamiser l'ensemble du commerce.

Le bien comprend également un appartement de type 3 pour le confort de l'exploitant, ainsi que deux garages.

Chiffre d'affaires : 175 000 €.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 253 120 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
175 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **163 620 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**