

## Brasserie avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1297086 mise à jour le 11 février 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique à 100 m de la mer et proche d'événements organisés par la commune.

Ce fonds de commerce comprend une terrasse bien exposée, un espace de travail entièrement équipé, et un potentiel de développement important pour une activité à l'année.

Parkings de proximité gratuits face au commerce.

Affaire idéale pour un couple de professionnels à la recherche d'un commerce, dans un environnement dynamique et en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	168 000 €	
€	€	
45 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**