

## Bureaux / Locaux professionnels, 57 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Gradignan (33170)

Annonce C1297079 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Gradignan (33170) : A la location des bureaux en bon état et très lumineux d'une surface totale de 57 m<sup>2</sup> en r+1.

Les bureaux sont idéalement situés à proximité d'une rocade et des transports en communs.

Prestations :

- Bureaux cloisonnés.
- Fibre optique.
- Baie de brassage.
- Climatisation réversible.
- Volets manuels.
- Grand parking.
- Sol PVC imitation parquet.
- Sanitaires privatisés.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 084 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**