

## Bureaux / Locaux professionnels, 1203 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Mérignac (33700)

Annonce C1297078 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location des bureaux d'une surface totale de 1 203 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 164 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, r+1 et r+2.

Les bureaux sont idéalement situés dans le centre de ville, au pied du tramway.

Les bureaux bénéficient également d'un accès rapide à la rocade sorties 11 et 12.

Prestations :

- Open space.
- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Fibre optique.
- Climatisation.
- Sol moquette.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 1 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 203 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 038 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.