Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Chocolatier, Pâtisserie, 205 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1297074** postée le **10/février/2025**

## Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre, fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, cause retraite, proche de l'agglomération de Nîmes.

Un fonds de commerce d'une pâtisserie, chocolaterie de renom, en activité depuis 30 ans et s'appuyant sur deux points de vente.

Le local principal est idéalement bien équipé, avec son espace de vente de 205 m2, son laboratoire pour la pâtisserie, sa pièce pour la confection du chocolat, ses réserves de 100 m2 et son bureau.

Le deuxième local de vente offre une surface de 45 m2.

Le tout bénéficie d'un matériel complet et bien entretenu.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes.

Chiffre d'affaires 2024 : 656 000 €.

EBE retraité : 170 000 €.

Loyer du local principal : 1 800 €/ mois.

Loyer du 2ème point de vente : 800 €/ mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 378 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif familial : 2.

Effectif permanent : 6.

**Surface commerciale :** 205 m²

**Surface totale :** 205 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2026 |
|---|---|---|
| 656 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 8 € | € | |

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **277 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**