

Chocolatier, Pâtisserie, 205 m² près de Nîmes (30000)

Annonce C1297074 postée le 10/février/2025

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre, fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, cause retraite, proche de l'agglomération de Nîmes.

Un fonds de commerce d'une pâtisserie, chocolaterie de renom, en activité depuis 30 ans et s'appuyant sur deux points de vente.

Le local principal est idéalement bien équipé, avec son espace de vente de 205 m², son laboratoire pour la pâtisserie, sa pièce pour la confection du chocolat, ses réserves de 100 m² et son bureau.

Le deuxième local de vente offre une surface de 45 m².

Le tout bénéficie d'un matériel complet et bien entretenu.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes.

Chiffre d'affaires 2024 : 656 000 €.

EBE retraité : 170 000 €.

Loyer du local principal : 1 800 €/ mois.

Loyer du 2ème point de vente : 800 €/ mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 378 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif familial : 2.

Effectif permanent : 6.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
656 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.