

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Sigean (11130)

Annonce C1297066 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Sigean (11130) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV proche littoral, à 40 minutes de l'Espagne.

L'établissement dispose d'une terrasse privative de 100 places et 40 places intérieur, ainsi que 15 places de stationnement , la cuisine et entièrement équipé et aux normes prêt à travailler.

Aucun travaux à prévoir, vente cause retraite.

idéal couple , aucun salarié à reprendre, seul dans le village , ambiance familiale, belle opportunité

Faible loyer de 6 200 €/ ans.

EBE retraité : 50 k€.

Bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2028.

Fermeture du 23/12 au 04/02 + 1 à 2 jours semaine suivant période  
renseignements complémentaires après signature d'un bon de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 60 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sigean : **5 451 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**