

Restaurant 49 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1297063** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant plein de charme avec une Licence III situé à proximité des quais et du canal Saint-Martin.

Local d'une superficie totale de 60 m2 :

- 49 couverts en salle.
- 6 couverts en terrasse d'appel.
- 24 couverts en terrasse estivale.
- Une cuisine ouverte toute équipée.
- Extraction de 250mm en conduit interne.
- Possibilité d'installer une extraction de 400mm tubée externe.
- Alimentation électrique en triphasée et gaz de ville.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 2800 € sans TVA par mois.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Un établissement parfait pour un professionnel à la recherche d'une affaire de quartier, cuisine bistronomique, cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **49**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.