

## **Local d'activité / Entrepôt, 600 m<sup>2</sup>, Forbach dans une zone industrielle dynamique (57600)**

Annonce C1297060 postée le 10/février/2025

## Description de l'activité

Forbach (57600) : A louer bâtiment commercial récent de 600 m<sup>2</sup>, construit en 2019.

Il se compose de 500 m<sup>2</sup> au sol et 100 m<sup>2</sup> de mezzanine, sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrifié.

Idéalement situé dans une zone industrielle dynamique, il offre un bon cadre pour une activité artisanale.

Le local dispose de portes vitrées, de deux portes de service, de deux portes sectionnelles et d'un coin sanitaire.

**Surface commerciale : 600 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 600 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 5 000 €**

## Informations sur la cession

Prix : 4 500 €

## Localisation

Localisation : **Forbach (57600), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Forbach : **21 987 ( ville )**

## Photos

